



MINISTERUL  
PUBLIC

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI  
Ploiești, str. Buna Vestire nr. 1 A, cod 100576  
telefon 0244/541249, 540654, 540249, fax 0244/546544  
web: <http://pcaploiesti.mpublic.ro>  
Operator de date cu caracter personal 3975

Nr. 21/VIII/3/2024

08.02.2024

## COMUNICAT

***Biroul de informare publică și relații cu presa din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiești este împuternicit să aducă la cunoștința opiniei publice următoarele:***

La data de 08.02.2024, procurorii din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiești, împreună cu ofițeri ai poliției judiciare din cadrul Inspectoratelor de Poliție ale Județelor Prahova și Dâmbovița au efectuat 10 percheziții domiciliare la sediul unor instituții publice, respectiv la domiciliile unor funcționari publici și persoane fizice implicate în săvârșirea infracțiunilor cercetate, pe raza județelor Prahova, Dâmbovița și a mun. București, fiind puse în executare un număr de 9 mandate de aducere.

În fapt, în perioada 2018 – 2022, un dezvoltator imobiliar din Ploiești a edificat un imobil cu destinația de locuințe colective, în municipiul Ploiești, fără a respecta prevederile autorizațiilor de construire și a documentațiilor tehnice aferente, încălcând totodată regulile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, fiind construit un etaj în plus, cu 30 apartamente. Ulterior, pentru intabularea imobilului, mai multi funcționari publici din cadrul instituțiilor cu atribuții în domeniul urbanismului și cadastrului, au întocmit în fals o serie de documente care atestau recepția lucrărilor de construcție, pe care dezvoltatorul imobiliar le-a folosit la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară. Totodată, dezvoltatorul imobiliar a încheiat o serie de promisiuni și contracte de vânzare-cumpărare, prin care a indus în eroare cumpărătorii, de la care a încasat contravaloarea a 24 apartamente, deși acestea erau construite și intabulate ilegal, valoarea prejudiciului cauzat fiind de aproximativ 705.000 euro. În urma cercetărilor declanșate, în anul 2023, reprezentanții autorităților locale au dispus aducerea construcției la forma autorizată, respectiv desființarea celor 30 apartamente edificate ilegal.

Cu privire la faptele descrise mai sus, Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești efectuează cercetări:

- față de reprezentanții dezvoltatorului imobiliar pentru săvârșirea a 2 infracțiuni de complicitate la fals intelectual, infracțiunea de uz de fals, 2 infracțiuni de uz de fals în formă continuată (cu câte 15 acte materiale), fals în declarații, 8 infracțiuni de înșelăciune,

- față de 4 funcționari publici pentru săvârșirea infracțiunilor de fals intelectual și 8 infracțiuni de complicitate la înșelăciune,

- față de 2 funcționari pentru săvârșirea a 2 infracțiuni de fals intelectual și 8 infracțiuni de complicitate la înșelăciune,

- față de alte persoane pentru săvârșirea infracțiunilor de complicitate la fals intelectual și complicitate la înșelăciune.

*Precizăm activitățile efectuate nu pot, în nicio situație, să înfrângă principiul prezumției de nevinovăție.*

**BIROUL DE INFORMARE PUBLICĂ ȘI  
RELAȚII CU PRESA**